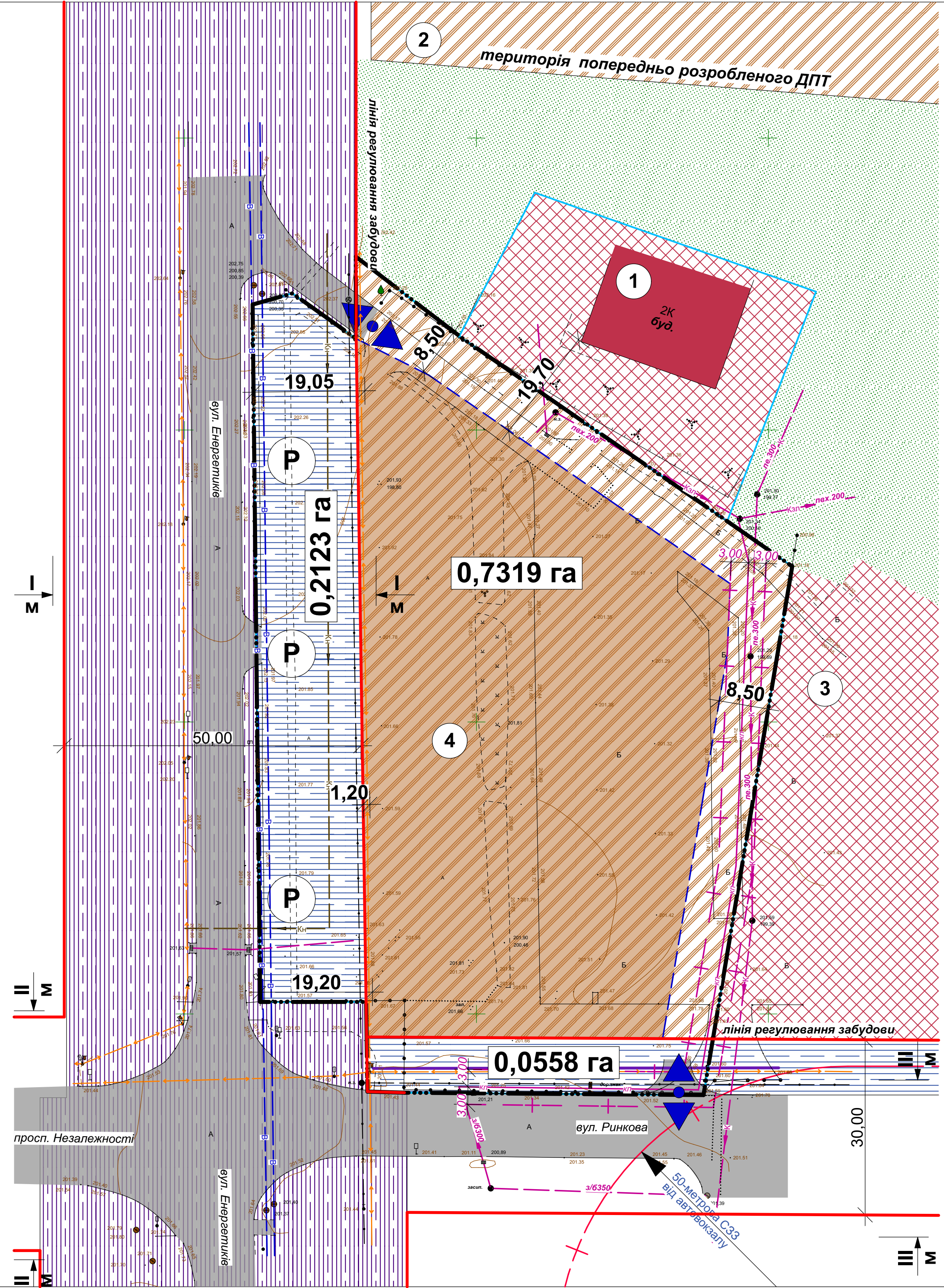


ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| № п/з | Найменування  | К-ть | Примітки |
|-------|---|------|----------|
| 1     | Будівля автосалону  | 1    | існ.     |
| 2     | Територія багатоквартирної забудови                             | 1    | існ.     |
| 3     | Територія ринкової інфраструктури                               | 1    | існ.     |
| 4     | Територія можливої забудови об'єктами згідно видів використання | 1    | проект   |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Позначення | Найменування  | Примітка |
|------------|---|----------|
|            | Територія житлової багатоквартирної забудови        | існуюча  |
|            | Територія громадської забудови                      | існуюча  |
|            | Територія зелених насаджень загального користування | існуюча  |
|            | Територія інженерної інфраструктури                 | існуюча  |
|            | Територія транспортної інфраструктури               | проектна |
|            | Територія імовірної забудови                        | проект   |



- Примітка:
1. Креслення виконане на основі топографічної зйомки наданої замовником у 2021 році
  2. Нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення, території історичних ареалів – відсутні.
  3. Реалізація проектних рішень передбачена в один етап строком від 3-7 років
  4. Підключення до існуючих та прокладання нових інженерних мереж, а також будівництво інженерних споруд проводити лише після отримання технічних умов відповідних служб.
  5. Зовнішнє пожежогазіння здійснювати від пожежних гідрантів на існуючому господарчо-питному водопроводі
  6. Габаритні параметри в плані, проєктованих об'єктів – уточнити на наступних етапах проєктування з дотриманням лінії регулювання забудови, санітарно-захисних, охоронних, та протипожежних вимог закладених у ДПТ (орієнтовні плани, фасади та загальні вигляди див. тексту частину – додатки).
  7. Лінія регулювання забудови збігається з червоними лініями вулиць.
  8. На першому поверсі можливої влаштування об'єктів комерційної діяльності, зокрема тих, що закладені генеральним планом:
    - приміщення для культурно-масової роботи з населенням
    - магазин промислових товарів
    - підприємства з підготовчого обслуговування населення.
  9. Червоні лінії нанесені згідно рішень закладених у генеральному плані міста.
  10. Функціональний поділ земельної ділянки виконаний з метою виділення площі для розрахунку необхідних елементів багатоквартирної забудови з будованими об'єктами комерційної діяльності.

|              |  |
|--------------|--|
| Посаджено    |  |
| Зак. № об.   |  |
| Лист № об.   |  |
| Лінійні дані |  |
| Зак. № об.   |  |

|  |        |                |        |       |             |  |        |
|--|--------|----------------|--------|-------|-------------|--|--------|
|  |        |                |        |       | Ар/21-Ка/1н |  |        |
| <b>Внесення змін до детального плану частини території промислової зони м. Негішні</b> |        |                |        |       |             |  |        |
| Зм   | Кільк. | Арж.           | № док. | Підп. | Дата        | Сторінка   | Аркуші |
| ГАП  |        | Назаренко К.Ю. |        |       | 05.21       | ДПТ  | 5      |
| Розробив   |        | Назаренко К.Ю. |        |       | 05.21       |  |        |
| Схема функціонального розподілу земельної ділянки М 1:500                              |        |                |        |       |             | "Арка" ФОР<br>Назаренко Катерина Віталівна м.Рівне |        |